31, rue Henri Poincaré
CS 46215
45062 Orléans Cedex 2

Tél. : +33 (0)2 38 51 56 56
Fax : +33 (0)2 38 69 32 25

www.beg-ing.com

# Partie 2
# LE TERRAIN D'IMPLANTATION

**LOGMATZ – Bâtiment A**
Rue Jean-Marc Jullien
60490 RESSONS/MATZ

**Version 3 – Mars 2021**

# Partie 2
# LE TERRAIN D'IMPLANTATION

**1 Situation géographique ..... 5**

**2 Voisinage ..... 6**

**3 Historique du terrain ..... 7**

**4 Maitrise foncière ..... 9**

## Illustrations

Figure 1 : Localisation du projet (extrait carte IGN) ..... 5
Figure 2 : Voisinage du site ..... 6
Figure 3 : Vues générales du terrain (printemps 2019 ..... 7
Figure 4 : La ferme du Petit Muid ..... 8

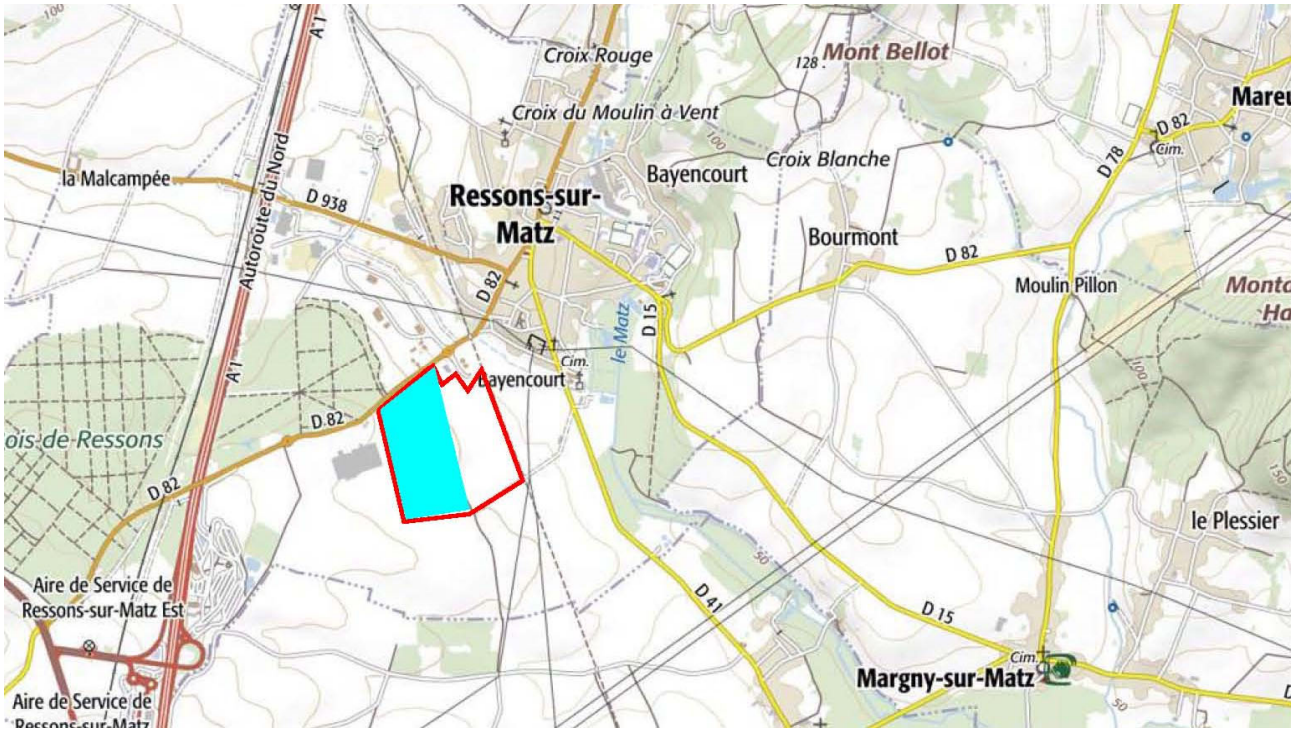
# 1 Situation géographique

Voir aussi **extrait de la carte IGN** en pochette rouge.

Le terrain se situe sur la commune de Ressons-sur-Matz, à environ 200 m au sud-ouest du bourg, en bordure sud de la RD 82 (rue de Gournay), qui relie le bourg à la RD 915 (Compiègne – Amiens), à la RD 1017 (ex-RN 17, axe Paris – Arras) et surtout à l'A 1 qui double désormais la RD 1017 entre la capitale et le Nord de la France (échangeur n°11 accessible à moins de 3 km à l'ouest).

Au centre de la commune de Ressons-sur-Matz (lieux-dits le Petit Muid / le Pain Bénit), l'emprise totale à aménager couvre environ 32 ha de terres agricoles de grandes cultures et comprend une ferme (le Petit Muid) avec son parc-jardin arboré. Il ne comporte aucun arbre de haute tige.

Le **<u>bâtiment A</u>** se développe sur un terrain de **21,3 ha** situé à l'ouest de l'ensemble aménagé.




Délimitation du projet global
Délimitation du terrain LOGMATZ A

**Figure 1 : Localisation du projet (extrait carte IGN)**

# 2 Voisinage

Le terrain global se localise entre la plateforme logistique FM Logistic à l'ouest et une petite zone d'activités (centre de secours des pompiers (SDIS), cabinet médical (chirurgien-dentiste) et déchèterie de Ressons-sur-Matz) au nord-est.

L'emprise à aménager est bordée au nord par la RD 82 où se trouve un parking d'attente pour les poids-lourds (zone d'activités de la Vallée du Matz). En bordure Est se trouve le tracé de l'ancienne voie ferrée qui reliait Compiègne à Roye-sur-Matz. Au sud, de vastes terrains agricoles sont présents.

Le terrain du **bâtiment A**, situé à l'ouest de l'ensemble, sera entouré, à terme par :

- Le site FM Global à l'ouest,
- La RD82 au nord menant à l'autoroute A1 et la petite zone d'activité au nord-est,
- Le futur bâtiment RESLOG (bâtiment B) à l'est,
- Des terres agricoles au sud.

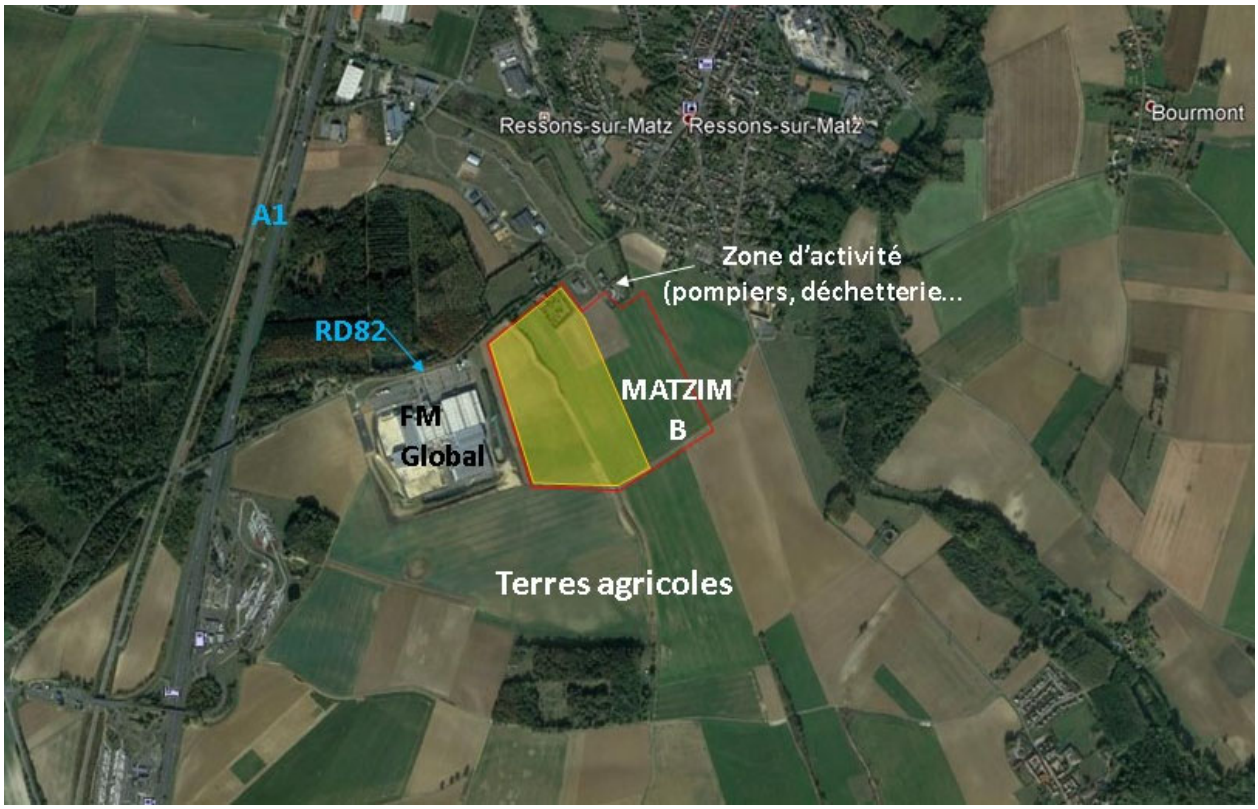



**Figure 2 : Voisinage du site**

(Extrait Google Earth 2019)

# 3 Historique du terrain

Le terrain se situe dans un contexte agricole. Ces terres sont toujours cultivées actuellement. A notre connaissance, ce secteur a toujours été cultivé.

**Vue depuis l'ouest du site (limite avec FM Logistics)**

**Vue depuis le centre de secours**

**Vue depuis l'angle nord-ouest du site**

**Figure 3 : Vues générales du terrain (printemps 2019**

(photos Théma)

La ferme du Petit Muid se trouve au nord du terrain, elle sera détruite pour développer le projet.

**Figure 4 : La ferme du Petit Muid**

(photos Théma)

Un chemin rural traverse le terrain du bâtiment A.

# 4 Maitrise foncière

Le terrain d'implantation du bâtiment A fait partie de la zone aménagée par la société MATZIM, société immobilière du groupe BEG dont fait également partie la société LOGMATZ, future exploitante du bâtiment A.

Les terrains de cette zone sont sous promesse de vente entre MATZIM et les propriétaires actuels. Les documents notariés correspondants sont à la disposition de l'administration si nécessaire.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

| Propriétaire | Section | Référence Parcelle | Désignation | Contenance (en m²) | |
|---|---|---|---|---|---|
| G. SAINTE BEUVE | ZE | 36 | 677 rue de Gournay | 179 272 | 189 401 |
| | ZH | 46 | La Solle à Bleuets | 9 593 | |
| | ZH | 50 | La Solle à Bleuets | 174 | |
| | ZH | 53 | La Solle à Bleuets | 362 | |
| F. BIDART | ZH | 60 | La Solle à Bleuets | 55 954 | 55 954 |
| A. LEBRETON BIDART | ZH | 63 | La Solle à Bleuets | 42 075 | 42 075 |
| Th. MONTARNAL BIDART | ZH | 13 | La Solle à Bleuets | 4 984 | 13 358 |
| | ZH | 48 | La Solle à Bleuets | 8 374 | |
| Commune de RESSONS | ZE | 63 | Le Petit Muid | 7 732 | 7 732 |
| Commune de RESSONS | ZH | 76 | Chemin communal | 5 114 | 5 114 |
| Consorts POUDAVIGNE | ZE | 27 | 677 rue de Gournay | 10 413 | 10 413 |
| TOTAL | | | | 324 047 | 324 047 |

Dans tous les cas, la société MATZIM sera propriétaire des terrains avant la signature de l'arrêté préfectoral.